STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 57002

2 november 2016

Bestemmingsplan Buitengebied, Hengforderweg 4 Olst gewijzigd vastgesteld

gemeente Olst-Wijhe

De gemeenteraad stelde op 19 september 2016 het bestemmingsplan Buitengebied, Hengforderweg 4 Olst gewijzigd vast. Het plan geldt voor de locatie Hengforderweg 4 in Olst (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie F, nummers 3342, 4618, 4619, 5178 en 5179). Het plan maakt de sloop van bestaande landschapsontsierende bebouwing en de bouw van een woning mogelijk. De voormalige bedrijfswoning wordt als reguliere woning bestemd. Hierbij wordt de nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling ambtshalve onderstaande wijzigingen aan in het plan:

Regels

1. Artikel 1.16: Het tekstdeel "*en bouwkundig*" vervalt.
2. Artikel 3.3.2 en 3.6.3: Het tekstdeel *3.1 onder c* wordt gewijzigd in *3.1 onder b*.
3. In artikel 4.3.2: Het tekstdeel *4.2 onder f* wordt gewijzigd in *4.2 onder d*.
4. Artikel 4.4: Lid g vervalt.
5. Artikel 9.2: De tekst van deze regelt wordt vervangen door:
6. *Onder strijdig gebruik met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'voorwaardelijke verplichting' overeenkomstig de bestemming, zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de op in de bijlage 1 opgenomen 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving Hengforderweg - Haereweg'.*
7. *In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'voorwaardelijke verplichting' overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de op in de bijlage 1 opgenomen 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving Hengforderweg - Haereweg' , teneinde te komen tot een goede landschappelijke*

Verbeelding

1. Het bestemmings- en bouwvlak van de bestemming Wonen wordt zodanig gewijzigd dat het bouwplan past binnen de verbeelding;
2. Ter plaatste van de nieuwe woning wordt op de verbeelding de aanduiding 'voorwaardelijke verplichting' toegekend.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2015001012-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 3 november 2016 tot en met 14 december 2016. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1) en in Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). Bronbestanden vindt u op ro.olst-wijhe.nl.

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

1. tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
2. belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend, of
3. belanghebbende bent en bezwaar hebt tegen de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.